

Số: 771/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 09 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 50/2021/QĐST-DS ngày 23/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 312/2021/QĐSCBS ngày 30/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 195/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 248/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 40 phút ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 148/2023/CTTĐG-MKT ngày 07/6/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên. Cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.  
Người đại diện: ông Nguyễn Ngọc Hoàng, Chấp hành viên Trung cấp- Điện thoại liên hệ: 0976833890.





- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

## 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 986; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đo đạc thực tế: 42,2m<sup>2</sup> (Bốn mươi hai phẩy hai mét vuông); Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường đi (đường đi có chiều rộng phía Đông 2,15m; phía Tây là 1,8m), có chiều dài 6,1m; Phía Nam giáp thửa đất số 985, có chiều dài 6m; Phía Đông giáp đường, có chiều dài 7m; Phía Tây giáp thửa đất 984, có chiều dài 7m.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI 555769, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00961, cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Nguyễn Tiếp, bà Nguyễn Thị Rợ.

**Tài sản gắn liền với đất:** Tài sản gắn liền với thửa đất số 986, tờ bản đồ số 36 phường Phổ Thạnh, như sau:

Nhà ở: Nhà cấp IV (chưa chứng nhận quyền sở hữu) xây trên toàn bộ diện tích đất, gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh. Phía trên phòng ngủ có gác lửng.

Nhà ở có kết cấu: Móng xây đá chẻ; tường xây gạch chịu lực; mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ; tường lán sơn màu; nền lát gạch ceramic (40cm x 40cm). Cửa chính có 02 bộ, mỗi bộ hai cánh, chất liệu bằng gỗ. Cửa phụ có 01 bộ hai cánh, chất liệu bằng gỗ. Cửa sổ có 02 bộ, một bộ hai cánh, một bộ một cánh, chất liệu nhôm + kính. Máng thoát nước, có kết cấu bê tông, có diện tích 6,3m x 0,7m nằm trên không gian đường đi phía Đông (đường đi vào nhà Nguyễn Văn Lâm). Hè đóng laphong nhựa. Trần phòng ngủ đóng laphong nhựa. Tường mặt trước trát đá mài.

Phòng bếp và phòng vệ sinh trong nhà, nền lát gạch ceramic (30cm x 30cm). Phòng bếp có 01 cửa phụ một cánh, chất liệu bằng gỗ + tôn; kệ bếp ốp gạch ceramic. Tường trong phòng vệ sinh ốp gạch ceramic, cao 1,2m, cửa phòng vệ sinh 01 bộ một cánh, chất liệu bằng nhựa. Hệ thống điện nước nổi, bể tự hoại.

Nhà ở được xây dựng năm 1990.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 40 phút ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).



**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 185.342.000 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản và tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022. (Tổ chức đấu giá phải có bảng chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ pháp lý gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập, các loại giấy tờ khác có liên quan.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đến hết ngày 15/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp **trực tiếp** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).



Vậy, thông báo để các tổ chức đầu giá biết và tham gia đăng ký tổ chức đấu theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên:
- + Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- + Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- + Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hoàng**